

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

صفحة

الفهرس

١

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

٣

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

٤

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

٥

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غيرمراجعة) | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| | | الموجودات |
| | | موجودات غير متداولة |
| ٢,٣٣٩,١٧٢,٤٨٢ | ٢,٢٧٤,٩٢٣,٩٢٣ | ممتلكات ومصنع ومعدات |
| -- | ٧٨,٥٤٤,٧١٥ | حق استخدام الموجودات |
| ٧٨٨,٤٢٧,٢٤٨ | ٨٠١,٧٥٥,٨٦٧ | إستثمارات عقارية |
| ٣١٢,٨١٩,٢٢٦ | ٣١٢,٨١٩,٢٢٦ | شهرة |
| ٥٦,١٥٦,٧٦١ | ٥٦,٦٣٨,٩٥٥ | إستثمارات في شركات زميلة |
| ٥,٣٥١,١٣٥ | ٧,٢٠٥,٦٧٦ | إستثمارات في أدوات حقوق ملكية |
| ٣,٥٠١,٩٢٦,٨٥٢ | ٣,٥٣١,٨٨٨,٣٦٢ | إجمالي الموجودات غير المتداولة |
| | | الموجودات المتداولة |
| ٣٦١,٣٠٦,٢٤٢ | ٤٤٠,٤٤٠,٩٨٣ | مخزون |
| ٦٠,٢٤١,٧٢٣ | ٦١,٣٤٨,٩٤٣ | مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى |
| ٤٩,٦٩٠,٩٠٩ | ٤٧,٦١٣,٠٣٦ | دفعات مقدّمة لمقاولين وموردين |
| ٤,٣٧٦,١٤٧ | ٢,٥٧٣,٤٥٦ | مطلوب من أطراف ذات علاقة |
| ٢٧٥,٧٨٤,٢٩١ | ٢٨٧,٨٦١,٧١١ | ذمم مدينة |
| ١,١٢٩,٨٢١ | ١,٥٠٣,٤٧٦ | مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود |
| ٤٨٣,٩٤٥,٢٢٧ | ٣٧٥,٠٧٦,٢٩٨ | نقد وشبه النقد |
| ١,٢٣٦,٤٧٤,٣٦٠ | ١,٢١٦,٤١٧,٩٠٣ | إجمالي الموجودات المتداولة |
| ٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢ | ٤,٧٤٨,٣٠٦,٢٦٥ | إجمالي الموجودات |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة) | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غيرمراجعة) | |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| ريال قطري | ريال قطري | |
| | | حقوق المساهمين |
| ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ | رأس المال |
| ٦٢١,٦٣٣,٨٩٠ | ٦٢١,٦٣٣,٨٩٠ | إحتياطي قانوني |
| ٢,٠٢٢,٥٨٠ | ٣,٥٨٧,٨٨٨ | إحتياطي القيمة العادلة |
| ٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩ | ٩١٧,٩٢١,٤٦٥ | أرباح مدورة |
| ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | -- | توزيعات أرباح مقترحة |
| ٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣ | ٢,٧٨٦,٤١١,٠٢٣ | حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة |
| ٤٠,١٠٧,٠٣٢ | ٢٣,١٧٣,٣٥٠ | حقوق غير المسيطرين |
| ٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥ | ٢,٨٠٩,٥٨٤,٣٧٣ | إجمالي حقوق المساهمين |
| | | المطلوبات |
| | | المطلوبات غير المتداولة |
| ١,٤٨٢,٣٥٣,٥٣٩ | ١,٤٢٦,٠٧٣,١٧٩ | قروض بنكية |
| -- | ٦٧,٧٨٣,٢٢٣ | مطلوبات إيجار |
| ١١,٩٦٦,٧٥٤ | ٨,٥٢٤,٥٨٩ | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين |
| ١,٤٩٤,٣٢٠,٢٩٣ | ١,٥٠٢,٣٨٠,٩٩١ | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| | | المطلوبات المتداولة |
| ١١٧,٣٠٣,٠١٤ | ١٢٢,٦٦٣,٦٢٧ | قروض بنكية |
| -- | ٦,٤٨٣,٠٠٣ | مطلوبات إيجار |
| ٥١,٧١٨,٤٣٣ | ٤٠,١٥٩,٠٥٣ | ذمم دائنة |
| ٣,٨٥٧,١٤٥ | ١١,٨٦٤,١٤٩ | مستحق إلى أطراف ذات علاقة |
| ٢٥,٦٦٧,٢٤٩ | ٢٤,٣٦٥,٥٤٦ | محتجزات دائنة |
| ١,٤٨٨,٨٢١ | ٣,٦٨٢,٦٧٢ | أوراق دفع |
| ٢٤١,٤٤٠,٣٩٢ | ٢٢٧,١٢٢,٨٥١ | مستحقات ومطلوبات اخرى |
| ٤٤١,٤٧٥,٠٥٤ | ٤٣٦,٣٤٠,٩٠١ | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| ١,٩٣٥,٧٩٥,٣٤٧ | ١,٩٣٨,٧٢١,٨٩٢ | إجمالي المطلوبات |
| ٤,٧٣٨,٤٠١,٢١٢ | ٤,٧٤٨,٣٠٦,٢٦٥ | إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات |

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ١٢٧ أكتوبر ٢٠١٩.



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | |
|-----------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ٥٣٩,٣٨٤,٠٨٦ | ٤٣٩,٥٠٢,١٨٥ | إيرادات |
| (٢٤٣,٤٣٦,٢٨٥) | (٢٠٣,٣٥٧,٥٢٢) | تكلفة الإيرادات |
| ٢٩٥,٩٤٧,٨٠١ | ٢٣٦,١٤٤,٦٦٣ | مجمل الربح |
| ٤,٩٢٢,٤٩٦ | ٥,٢٩١,٥٨١ | إيرادات الإيجار |
| ١٢,٥٠٤,٦٨٢ | ١٤,١٨٩,٣٤٤ | حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة |
| ٥٦٥,٤٦٠ | ٦٢٣,١٦٠ | إيرادات إستثمارات |
| (٤,٤٣١,٠٢٩) | (٢,٤٨١,٦٤٣) | مصاريف بيع وتوزيع |
| (٦٨,٧٩١,٠٦٩) | (٧١,٨٩٧,٢٨٦) | مصاريف إدارية وعمومية |
| (٦١,٦٩١,١٩٣) | (٦٨,٩٤٠,٢٥٨) | تكاليف تمويل |
| ٥,١٧٢,٢٤٨ | ٦,٠٨١,٥٩٨ | العائد من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير |
| ٢,٤٣٢,٥٢٨ | ٢,١٤٧,١٢٥ | إيرادات أخرى |
| ١٨٦,٦٣١,٩٢٤ | ١٢١,١٥٨,٢٨٤ | صافي ربح الفترة |
| ١٧٥,٣٢٣,٢٩٦ | ١١٥,٥٩١,٩٦٦ | موزعة كما يلي: |
| ١١,٣٠٨,٦٢٨ | ٥,٥٦٦,٣١٨ | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين |
| ١٨٦,٦٣١,٩٢٤ | ١٢١,١٥٨,٢٨٤ | حقوق غير المسيطرين |
| | | صافي ربح الفترة |
| ٠,١٤ | ٠,٠٩ | العائد الأساسي والمخفف للسهم (المعدل) |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

| لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر | | |
|-----------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ | |
| (غير مراجعة) | (غير مراجعة) | |
| ريال قطري | ريال قطري | |
| ١٨٦,٦٣١,٩٢٤ | ١٢١,١٥٨,٢٨٤ | ربح الفترة |
| ١,٠١٦,٦١٥ | ١,٥٦٥,٣٠٨ | بنود الدخل الشامل الأخرى |
| ١٨٧,٦٤٨,٥٣٩ | ١٢٢,٧٢٣,٥٩٢ | صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في حقوق الملكية |
| | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| ١٧٦,٣٣٩,٩١١ | ١١٧,١٥٧,٢٧٤ | موزعة كالتالي: |
| ١١,٣٠٨,٦٢٨ | ٥,٥٦٦,٣١٨ | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين |
| ١٨٧,٦٤٨,٥٣٩ | ١٢٢,٧٢٣,٥٩٢ | حقوق غير المسيطرين |
| | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)
بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

في الريال قطري

| المجموع | حقوق غير المسيطرين | حقوق الملكية المساهمي الشركة | توزيعات أرباح مقترحة | أرباح مدورة | إحتياطي القيمة العادلة | إحتياطي قانوني | رأس المال |
|---------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|----------------|---------------|
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري |
| ٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١ | -- | ٢,٦٥٦,٨٦٧,٣٧١ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ٦٩٩,٢١٦,٢٤٠ | -- | ٦٢١,١٣٨,٢٦٧ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ |
| (١,٦٤١,٨٩٤) | (٦٤٩,٤٧٧) | (٩٩٢,٤١٧) | -- | (٤,٤٥٠,٤٣٥) | ٣,٥٣,٠١٨ | -- | -- |
| (٣٣٧,٩٨٩) | ٧٠,٥٠٢ | (٤٠٨,٤٩١) | -- | (٤٠٨,٤٩١) | -- | -- | -- |
| ٢,٦٥٤,٨٨٧,٤٨٨ | (٥٧٨,٩٧٥) | ٢,٦٥٥,٤٦٦,٤٢٣ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ٦٩٤,٧٦٢,٣١٤ | ٣,٥٣,٠١٨ | ٦٢١,١٣٨,٢٦٧ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ |
| ١٨٦,٦٣١,٩٢٤ | ١١,٣٠٨,٦٢٨ | ١٧٥,٣٢٣,٢٩٦ | -- | ١٧٥,٣٢٣,٢٩٦ | -- | -- | -- |
| ١,٠١٦,٦١٥ | -- | ١,٠١٦,٦١٥ | -- | -- | ١,٠١٦,٦١٥ | -- | -- |
| ١٨٧,٦٤٨,٥٣٩ | ١١,٣٠٨,٦٢٨ | ١٧٦,٩٥٧,١٦١ | -- | ١٧٥,٣٢٣,٢٩٦ | -- | -- | -- |
| (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | -- | -- | -- |
| ٣,٠٧٠,٨٦,٦٤٩ | ٣,٠٧٠,٨٦,٦٤٩ | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| ٢,٧٧٩,٩٩٩,٥٩٢ | ٤١,٤٣٨,٣٠٢ | ٢,٧٣٨,٥٦١,٢٩٠ | -- | ٨٧٠,٨٥٠,٦١٠ | ٤,٠٦٩,٦٣٣ | ٦٢١,١٣٨,٢٦٧ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ |
| ٢,٨٠٢,٦٠٥,٨٦٥ | ٤٠,١٠٧,٠٣٢ | ٢,٧٦٢,٤٩٨,٨٣٣ | ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ | ٨٠٢,٣٢٩,٤٩٩ | ٢,٠٢٢,٥٨٠ | ٦٢١,٦٣٣,٨٩٠ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ |
| ١٢١,١٥٨,٢٨٤ | ٥,٥٦٦,٣١٨ | ١١٥,٥٩١,٩٦٦ | -- | ١١٥,٥٩١,٩٦٦ | -- | -- | -- |
| ١,٥٦٥,٣٠٨ | -- | ١,٥٦٥,٣٠٨ | -- | -- | ١,٥٦٥,٣٠٨ | -- | -- |
| ١٢٢,٧٢٣,٥٩٢ | ٥,٥٦٦,٣١٨ | ١١٧,١٥٧,٢٧٤ | -- | ١١٥,٥٩١,٩٦٦ | ١,٥٦٥,٣٠٨ | -- | -- |
| (١١٥,٧٤٥,٠٨٤) | (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | (٩٣,٢٤٥,٠٨٤) | -- | -- | -- | -- |
| ٢,٨٠٩,٥٨٤,٣٧٣ | ٢٣,١٧٣,٣٥٠ | ٢,٧٨٦,٤١١,٢٣٣ | -- | ٩١٧,٩٢١,٤٦٥ | ٣,٥٨٧,٨٨٨ | ٦٢١,٦٣٣,٨٩٠ | ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ |

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مدقق)
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥
الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٨

صافي الربح للفترة
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات ملكية
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح مدفوعة
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غيرمراجع)