

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2 - 1	بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر
3	بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي المختصر
4	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة المرحلية المختصرة
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر
7 - 6	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر
15 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) (" الشركة ") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعة بـ " المجموعة ") كما في 30 يونيو 2015 وكل من بيانات الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وبعض الإيضاحات التفسيرية. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) ، "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق وتبعاً لذلك ، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تتمة)

الاستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية".

عن ديلويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة - قطر
14 يوليو 2015

محمد عثمان باهيميا
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (103)

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		موجودات غير متداولة
			الشهرة
314,457,585	314,457,585		موجودات غير ملموسة
2,373,030	1,779,764	7	ممتلكات ومصنع ومعدات
2,220,837,207	2,444,040,892	8	إستثمارات عقارية
605,485,909	630,269,090	9	شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
52,295,690	47,896,729		إستثمارات متاحة للبيع
2,215,846	1,251,871		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,197,665,267	3,439,695,931		
			موجودات متداولة
			مخزون
124,698,976	121,593,659	5	ذمم مدينة
152,816,341	173,277,483		مطلوب من أطراف ذات علاقة
2,522,007	1,027,967		دفعات مقدمة للموردين
83,089,713	119,960,583		إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل أعمال قيد الإنجاز
6,574,249	4,819,104		مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
17,120,650	12,600,750	6	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
491,651,340	415,172,394	4	مجموع الموجودات المتداولة
878,473,276	848,451,940		مجموع الموجودات
4,076,138,543	4,288,147,871		

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق المساهمين
1,243,267,780	1,243,267,780		رأس المال
542,933,575	542,933,575		إحتياطي قانوني
(1,771,109)	--		إحتياطي القيمة العادلة
387,905,526	514,403,013		أرباح مدورة
93,245,084	--		توزيعات مقترحة
2,265,580,856	2,300,604,368		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
1,303,690,147	1,396,268,092	10	قروض إسلامية
6,511,704	6,910,429		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,310,201,851	1,403,178,521		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
177,265,841	238,545,055	10	قروض إسلامية
1,463,808	333,645		أوراق دفع
79,736,442	106,480,167		نمم دائنة
164,697	164,697		مطلوب لأطراف ذات علاقة
174,651,122	171,765,919		مستحقات و ذمم دائنة اخرى
67,073,926	67,075,499		محتجزات دائنة
500,355,836	584,364,982		مجموع المطلوبات المتداولة
1,810,557,687	1,987,543,503		مجموع المطلوبات
4,076,138,543	4,288,147,871		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 14 يوليو 2015 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

الشيخ/حمد بن فيصل جاسم آل ثاني

نائب رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي المختصر

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2014	2015	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
301,358,746	348,425,301	إيرادات
(141,730,505)	(166,695,288)	تكلفة إيرادات
159,628,241	181,730,013	إجمالي الربح
673,141	1,443,633	الدخل من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
9,069,643	8,967,631	حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
--	(2,735,084)	مخصص إنخفاض في إستثمارات متاحة للبيع
392,360	392,360	إيرادات إستثمارات
1,908,681	3,774,159	إيرادات الإيجار
1,644,334	--	إيرادات أخرى
(18,863,209)	(23,045,535)	تكاليف التمويل
(30,180,931)	(39,443,078)	مصاريف إدارية وعمومية
(3,493,859)	(4,976,360)	مصاريف بيع وتوزيع
(1,288,133)	389,748	صافي الحركة في تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
119,490,268	126,497,487	صافي ربح الفترة
0.96	1.02	العائد الأساسي على السهم

11

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
119,490,268	126,497,487	صافي ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(278,709)	--	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
		إعادة تصنيف إستثمارات متاحة للبيع التي إنخفضت قيمتها
--	1,771,109	خلال الفترة
119,211,559	128,268,596	مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

المجموع	توزيعات مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
2,138,086,286	93,245,084	282,392,641	(1,037,597)	520,218,378	1,243,267,780	الرصيد في 1 يناير 2014 (مدققة)
119,211,559	--	119,490,268	(278,709)	--	--	مجموع الدخل الشامل للفترة
(93,245,084)	(93,245,084)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2,164,052,761</u>	<u>--</u>	<u>401,882,909</u>	<u>(1,316,306)</u>	<u>520,218,378</u>	<u>1,243,267,780</u>	الرصيد في 30 يونيو 2014 (مراجعة)
2,265,580,856	93,245,084	387,905,526	(1,771,109)	542,933,575	1,243,267,780	الرصيد في 1 يناير 2015 (مدققة)
128,268,596	--	126,497,487	1,771,109	--	--	مجموع الدخل الشامل للفترة
(93,245,084)	(93,245,084)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2,300,604,368</u>	<u>--</u>	<u>514,403,013</u>	<u>--</u>	<u>542,933,575</u>	<u>1,243,267,780</u>	الرصيد في 30 يونيو 2015 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
119,490,268	126,497,487	صافي ربح الفترة
		تعديلات:
--	593,266	إطفاء موجودات غير ملموسة
29,983,278	31,405,609	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
--	553,540	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
--	159,692	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
--	(844,849)	معكوس مخصص بضاعة بطيئة الحركة
--	2,735,084	مخصص إنخفاض في إستثمارات متاحة للبيع
1,288,133	(389,748)	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
20,889,175	23,045,535	تكلفة التمويل
(9,069,643)	(8,967,631)	حصة الأرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
--	(9,953)	ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
1,201,570	994,434	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
163,782,781	175,772,466	
		حركة رأس المال العامل:
(8,271,592)	(21,014,682)	ذمم مدينة
(9,467)	1,494,040	مطلوب من أطراف ذات علاقة
2,416,576	(36,870,870)	دفعات مقدمة للموردين
42,472	1,755,145	مستحقات لعملاء مقابل أعمال عقود
12,437,967	3,790,474	مخزون
3,057,012	4,519,900	مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
20,184,810	26,743,725	ذمم دائنة
(31,646,256)	2,793,596	مستحقات ومطلوبات أخرى
--	1,573	محتجزات دائنة
(3,557,922)	(1,130,163)	أوراق دفع
158,436,381	157,855,204	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(257,981)	(595,709)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
--	(23,710,593)	تكلفة التمويل المدفوعة
158,178,400	133,548,902	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2014	2015	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات ومصنع ومعدات
(61,488,739)	(254,850,028)	شراء استثمارات عقارية
(104,080,045)	(24,393,433)	شراء إستثمارات في شركات مستثمرين فيها بطريقة حقوق الملكية
(102,000)	(2,638,588)	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
—	250,687	توزيعات أرباح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
14,320,533	16,005,180	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(151,350,251)	(265,626,182)	
		الأنشطة التمويلية
		المستلم من قروض إسلامية
61,489,900	238,322,267	سداد قروض إسلامية
(34,736,823)	(83,800,050)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية
(5,516,776)	(5,678,799)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(93,245,084)	(93,245,084)	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(72,008,783)	55,598,334	النقص في النقد وشبه النقد
(65,180,634)	(76,478,946)	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
399,203,447	491,651,340	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة
334,022,813	415,172,394	

إيضاح 4

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعة "بالمجموعة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ تحت سجل تجاري رقم (٣٢٨٣١). تعمل الشركة وفقا لنصوص قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ وعقود التأسيس.

تزال الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإميازات وتأجيرها وتملك العقارات. كما تقوم الشركة بتأسيس المصانع وأعمال التجارة والإنشاءات والإستثمار في العقارات.

تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليهم مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة 100% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها (يشار إليها مجتمعة بـ " المجموعة") كما في 30 يونيو 2015:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.ش.و)	قطر	100%	الاستثمار العقاري
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين (كيو آي جي العالمية) (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو آي جي الصناعية) (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات الشحن البحري
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو آي جي للخدمات المالية) (ش.ش.و)	قطر	100%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو آي جي للصناعات الخفيفة) (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو آي جي للخدمات) (ش.ش.و)	قطر	100%	مقاولات إنشاء المباني
شركة المستثمر (ش.ش.و)	قطر	100%	التجارة في مواد البناء والمعدات والحافلات
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و)	قطر	100%	استثمارات وتجارة أخرى
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.ش.و)	قطر	100%	توكيلات واستثمارات عقارية

تشمل القائمة أعلاه، الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعه أخرى، تسيطر عليها المجموعة مثال لذلك شركة الخليج للأسمنت (ش.ش.و) وشركة قطر العالمية للتقنيات والتجارة (ش.ش.و) وشركة قطر للنظم الأمنية (ش.ش.و)

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية تحت مبدأ التكلفة التاريخية، ماعدا الإستثمارات المتاحة للبيع وإستثمارات عقارية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة. كما في نهاية كل فترة مالية.

لا تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية كاملة كما في البيانات المالية السنوية ويجب مراعاتها مع البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية 31 ديسمبر 2014، وبإضافة إلى ذلك، وإن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015 ليست مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2015.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة بالريال القطري وهي العملة المستخدمة لأعمال المجموعة.

المعايير المعدلة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة متفقة مع السياسات التي تم إستخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 ، بإستثناء تطبيق المجموعة لبعض المعايير المعدلة والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من 1 يناير 2015 ، ومع ذلك ليس لها تأثير على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2015

- معيار المحاسبة الدولي رقم (19) خطط المنافع المحددة: مساهمات الموظفين. (المعدل)
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية
- للمقارنات المالية 2010-2012:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8): تجميع القطاعات ، تسويات موجودات القطاع.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (16): التصحيح المتناسب للإستهلاك المتراكم من إعادة التقييم.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (24): إدارة الشركات.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (38): إعادة صياغة مجمع الإستهلاك عند إعادة التقييم.
- تحسينات سنوية على دورة المعايير الدولية
- للمقارنات المالية 2011 - 2013:
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): إستثناء نطاق عمل المحفظة كما في الفقرة رقم (52).
- معيار المحاسبة الدولي رقم (40): الترابط المتبادل بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (40).

أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة الستة أشهر المنتهية 30 يونيو 2015.

3. التقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر التقرير المالي المرحلي يتطلب من الإدارة وضع التقديرات والتوقعات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

4. نقد في الصندوق ولدى البنوك

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
94,747	160,708	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
		حسابات جارية
278,844,100	176,885,840	حسابات توفير
--	10,254,871	ودائع ثابتة*
180,000,000	200,000,000	النقد وشبه النقد
458,938,847	387,301,419	النقد المقيد / ودائع لأجل**
32,712,493	27,870,975	
491,651,340	415,172,394	مجموع النقد في الصندوق و لدى البنوك

*تحقق حسابات التوفير والودائع الثابتة في عدة بنوك عائدات فعلية بنسبة 2% في 2015 (2014): تتراوح بين 1.5% إلى 2% سنوياً) لهذه الودائع الثابتة فترة إستحقاق تقل 3 أشهر.

**يتكون النقد مقيد الإستخدام بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها للمساهمين ويحتفظ بها في حساب مصرفي مخصص.

5. المخزون

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2,769,830	2,252,650	منتج نهائي
51,526,155	42,799,848	منتجات شبة جاهزة
34,838,626	38,996,417	مواد خام
37,267,464	38,562,686	قطع غيار
(1,703,099)	(1,017,942)	ناقصا: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
124,698,976	121,593,659	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

5. المخزون (تتمة)

التغير في مخصص البضائع بطيئة الحركة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
120,000	1,703,099	رصيد كما في 1 يناير،
1,583,099	159,692	المخصص خلال الفترة
--	(844,849)	عكس مخصص
1,703,099	1,017,942	رصيد كما في 30 يونيو/31 ديسمبر،

6. مصرفوات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
520,744	1,463,300	مطلوب من الموظفين
2,497,894	3,414,939	ودائع مستردة
7,544,170	1,524,117	دفعات مقدمة
3,180,829	2,894,703	رسوم إدارة مؤجلة *
3,118,653	2,717,572	إيرادات مستحقة
258,360	586,119	أخرى
17,120,650	12,600,750	

* قدم ثم فرض رسوم إدارية على أساس مبدأ الإجارة التي يتم إطفائها على مدة الفرض.

7. أصول غير ملموسة

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
3,014,228	2,373,030	الرصيد كما في 1 يناير؛
545,300	--	إضافات خلال الفترة / السنة
(1,186,498)	(593,266)	إطفاء خلال الفترة / السنة
2,373,030	1,779,764	الرصيد كما في 30 يونيو/ 31 ديسمبر؛

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

8. ممتلكات ومصنع ومعدات

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1,921,969,108	2,220,837,207	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير،
360,509,312	254,850,028	شراء خلال الفترة / السنة
(1,313,869)	(240,734)	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(60,327,344)	(31,405,609)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
2,220,837,207	2,444,040,892	صافي القيمة الدفترية كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر،

تبلغ قيمة الإستهلاك المدرجة ضمن التكاليف الإدارية والعمومية وتكاليف المبيعات مبلغ قدره 2,155,950 ريال قطري. (2014):
4,170,807 ريال قطري)

الحركة في مشروعات تحت قيد التنفيذ:

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
127,330,764	463,730,046	كما في 1 يناير
339,325,432	233,289,655	إضافات
6,168,794	9,901,878	رسمة تكاليف قروض خلال الفترة / السنة
(9,094,944)	(45,059,385)	المحول من أعمال تحت قيد التنفيذ
463,730,046	661,862,194	كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر،

9. إستثمارات عقارية

31 ديسمبر 2014 (مدققة)	30 يونيو 2015 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
495,492,613	605,485,909	القيمة الدفترية كما في 1 يناير،
111,315,342	24,393,433	شراء خلال الفترة / السنة
606,807,955	629,879,342	صافي القيمة الدفترية
(1,322,046)	389,748	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
605,485,909	630,269,090	الرصيد النهائي كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

10. قروض إسلامية

31 ديسمبر 2014 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2015 (مراجعة) ريال قطري	
36,132,880	4,374,114	اعتمادات مستندية مرابحة (1)
1,055,302,175	1,004,661,720	تسهيلات إجارة (2)
348,167,839	555,396,513	تسهيلات مرابحة عالمية (3)
41,353,094	70,380,800	تسهيلات مرابحة عالمية (4)
1,480,955,988	1,634,813,147	
		تصنف كما يلي:
177,265,841	238,545,055	قصيرة الأجل
1,303,690,147	1,396,268,092	طويلة الأجل
1,480,955,988	1,634,813,147	

1. قامت المجموعة بتجديد اتفاقيتها مع بنك محلي حيث سيقوم البنك بتمويل استيراد المواد الخام ومعدات في حدود مبلغ 103 مليون ريال قطري وبحسب عنه معدل ربح بنسبة 3.75% إلى 4% في السنة. يسدد القرض في أقساط بمدة سبعة أشهر لكل قسط مع فترة سماح خمسة أشهر من تاريخ تحرير خطاب الاعتماد.

2. في يناير 2013، قامت المجموعة بالسداد الكامل لقرض الإجارة القائم كما في 31 ديسمبر 2012 بالدخول في اتفاقية قرض إجارة جديد مع بنك محلي قام بتمويل إحدى الشركات التابعة لمجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.ش.و. في شكل تسهيل إجارة جديد بمعدلات الأرباح التالية: خلال فترة السماح في السنتين الأوليين بنسبة 3,75% في السنة وفي السنتين التاليتين لفترة السماح بنسبة 4% في السنة ولباقي الفترة بنسبة 4,5% في السنة لسداد التسهيلات السابقة وتمويل متطلبات رأس المال لمصنع الأسمنت. يسدد القرض في 36 قسط ربع سنوي متساوي تبدأ بعد 24 شهراً من يناير 2013، التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوكيل رسمي خاص صادر عن الشركة لصالح البنك والتنازل عن الإيرادات الحالية والمستقبلية لمصنع الأسمنت و ضمانات صادرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.ش.و. تم تظهير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.

3. في نوفمبر 2013 تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل خط إنتاج الأسمنت الجديد بالشركة والتسهيل بإجمالي مبلغ 709 مليون ريال قطري تم سحب مبلغ 541.154 مليون ريال قطري منها إلى يونيو 2015. بدأت فترة السحب التي مدتها 24 شهراً من ديسمبر 2013 وبعد هذه الفترة سيتم تحويل التسهيل إلى تسهيل إجارة (بصورة مستقلة عن التسهيل المذكور تحت البند (2) أعلاه وذلك في حدود 763 مليون ريال قطري وبمعدل ربح بنسبة 4% في السنة بالنسبة للسنتين الأولتين و 4.5% في السنة للسنوات المتبقية. التسهيل الائتماني مضمون بتمديد الرهن الحيازي على الآلات و ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.ش.و).

4. في أكتوبر 2013 تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل شراء إستثمارات في عقارات بإجمالي مبلغ 200 مليون ريال قطري ومنها تم سحب مبلغ 68.329 مليون ريال قطري إلى يونيو 2015. بدأت فترة السحب التي مدتها 24 شهراً من أكتوبر 2013. تحقق التسهيلات معدل ربح 4% في السنة بالنسبة للسنتين الأولتين وبنسبة 4,5% في السنوات المتبقية. إن التسهيل الائتماني مضمون عن طريق رهن إستثمارات عقارية محددة و ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق).

11. العائد الأساسي والمخفف للسهم

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2014	2015
(مراجعة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
119,490,268	126,497,487
124,326,778	124,326,778
0.96	1.02

صافي ربح الفترة (بالريال القطري)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

لا يوجد تغيير في العائد الأساسي والمخفف للسهم لعدم وجود أي تأثير مخفف على الأرباح.

12. الإلتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2014	30 يونيو 2015
(مدققة)	(مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
14,029,818	11,233,806
7,721,923	28,771,540
13,438,464	13,438,464
340,944,527	318,728,853

خطابات ضمان بنكية

إعتمادات مستندية

شيكات ضمان

إلتزامات رأسمالية تخص إنشاء مصنع الإسمنت

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015

13. التحليل القطاعي

يتم تبويب الشركة والشركات التابعة لها ضمن ستة قطاعات رئيسية، وتزاول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 تظهر كالتالي:

المجموع	تسوية	المجموع	قطاعات أخرى	تجاري	الملاحة والأعمال البحرية	إستثمارات عقارية	مقاولات وهندسة	الصناعي	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
									كما في 30 يونيو 2015
<u>4,288,147,871</u>	<u>(4,546,400,736)</u>	<u>8,834,548,607</u>	<u>2,786,171,290</u>	<u>5,000,951</u>	<u>44,080,404</u>	<u>684,618,456</u>	<u>184,595,827</u>	<u>5,130,081,679</u>	مجموع الموجودات
<u>(1,987,543,503)</u>	<u>3,655,699,286</u>	<u>(5,643,242,789)</u>	<u>(1,016,134,350)</u>	<u>(3,491,414)</u>	<u>(16,891,059)</u>	<u>(635,354,919)</u>	<u>(78,454,472)</u>	<u>(3,892,916,575)</u>	مجموع المطلوبات
									للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2015
<u>(361,559,451)</u>	--	<u>(361,559,451)</u>	<u>(2,449,940)</u>	<u>(240,000)</u>	<u>(4,922,006)</u>	<u>(3,328,786)</u>	<u>(10,676,420)</u>	<u>(339,942,299)</u>	إيرادات
<u>(126,497,487)</u>	--	<u>(126,497,487)</u>	<u>14,441,644</u>	<u>(111,261)</u>	<u>(4,907,856)</u>	<u>(2,008,732)</u>	<u>(1,923,500)</u>	<u>(131,987,782)</u>	صافي الربح
									كما في 30 يونيو 2014
<u>3,656,692,272</u>	<u>(4,387,793,867)</u>	<u>8,044,486,139</u>	<u>2,636,828,198</u>	<u>4,040,451</u>	<u>34,713,988</u>	<u>633,267,985</u>	<u>162,329,549</u>	<u>4,573,305,968</u>	مجموع الموجودات
<u>(1,492,639,511)</u>	<u>3,495,193,867</u>	<u>(4,987,833,378)</u>	<u>(848,090,874)</u>	<u>(1,308,186)</u>	<u>(16,876,939)</u>	<u>(586,610,125)</u>	<u>(63,096,290)</u>	<u>(3,471,850,964)</u>	مجموع المطلوبات
									للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014
<u>(301,358,746)</u>	--	<u>(301,358,746)</u>	<u>(378,148)</u>	<u>(200,000)</u>	--	--	<u>(18,084,823)</u>	<u>(282,695,775)</u>	إيرادات
<u>(119,490,268)</u>	--	<u>(119,490,268)</u>	<u>10,697,798</u>	<u>(166,707)</u>	<u>(4,455,028)</u>	<u>840,425</u>	<u>(11,742,241)</u>	<u>(114,664,515)</u>	صافي الربح